



LYCKA TILL ÖFK!

Vi fixar så att fotbollsplanen
är varm i vinter

Nysatsning på fjärrvärme i Marielund

Ingen
prishöjning
på flera år

Nysatsning på fjärrvärme

Marielunds bostadsrättsförening investerar i helt ny fjärrvärme, för andra gången. Totalt ska 800 meter rör svetsas ihop och dras till de tolv bostadshusen. En satsning som planerats under flera år.

Marielunds bostadsrättsförening investerar i helt ny fjärrvärme, för andra gången. Totalt ska 800 meter rör svetsas ihop och dras till de tolv bostadshusen. En satsning som planerats under flera år.

Föreningens fastigheter är redan idag anslutna till fjärrvärmenätet. Men interna värmerör mellan bostadshusen, som är från början av 60-talet då husen byggdes, är uttjänta och behöver bytas. För ungefär sju år sedan började föreningen planera för att förnya systemet och nu pågår arbetet för fullt.

Fredrik Olsson och Caroline Nilsson köpte sin lägenhet i föreningen för ett år sedan. Det är deras första bostadsrätt. För dem var uppvärmningsalternativ av huset betydelsefullt när de letade ny bostad.

– Med en välskött fastighet som har schysst uppvärmning vet jag vad jag får, jag slipper överraskningar i form av stora investeringar och höjning av månadsavgiften. För mig är det viktigt att den förening jag köper en lägenhet i har ett långsiktigt miljötänk, säger Caroline Nilsson.



Fredrik Olsson och Caroline Nilsson

Helt nytt system

Föreningen undersökte två alternativ för att förnya sitt fjärrvärmesystem. Antingen skulle de byta ut befintliga interna rör mot nya eller, tillsammans med Jämtkraft, dra fram nya fjärrvärmerör till varje bostadshus. Föreningen valde det sistnämnda alternativet och får en fjärrvärmecentral i varje hus istället för som idag, en stor för hela området.

– Den största vinsten är att vi sparar energi. Både genom att rören i backen är bättre isolerade och att vi gräver ner dem djupare. Värmen i varje hus blir också lättare att reglera, säger Anders Berggren, vice värd och förvaltare.

Han lyfter också fram att det blir enklare och mer driftsäkert med ett nytt system. Idag har föreningen hela

ansvaret för uppvärmningssystemet inom området. I och med valet att ha separata fjärrvärmeledningar till varje hus får Jämtkraft ansvar för fjärrvärmeleveransen ända fram till respektive hus.

– Det blir tryggt och enkelt för oss. Går något sönder i en ledningen får vi hjälp med det istället för att vi skulle behöva göra det själva, säger Anders Berggren.

Attraktivt med miljötänk

Med tolv bostadshus och 249 lägenheter är BRF Marielund en av de större bostadsrättsföreningarna i Östersund. Det är en framåt förening när det gäller energibesparande åtgärder. De har bland annat bytt hela ventilationssystemet och den allmänna belysningen till energisnåla alternativ. Åtgärder som Fredrik Olsson uppskattar.

– Jag tror att det är viktigt att bostads- och hyresvärdar har ett miljötänk för att vara attraktiva. Jag vill dra mitt strå till stacken för miljön och gör en rad aktiva val i mitt vardagsliv. Men värmen är svår att påverka själv när man bor i lägenhet, där har hyresvärd eller bostadsrättsföreningen en viktig roll, säger Fredrik Olsson. ●

Serviceavtalet blev räddningen

Gun Jonsson tog över en fastighet i Odensala i Östersund tidigare i år. I juli tecknade hon serviceavtal för fjärrvärme, ett beslut hon inte ångrar.

– Serviceavtalet blev min räddning! Både ur ett ekonomiskt och praktiskt perspektiv. Utan avtal hade den senaste tidens händelser kostat mig mycket pengar, jobb och krångel. Jag har tjänat in tre års kostnad för serviceavtalet på en månad, säger Gun Jonsson, husägare och fjärrvärmekund med serviceavtal.



GUN JONSSON BLEV Jämtkrafts 1000:e serviceavtalskund när hon tecknade avtalet i somras. Redan dagarna efter att avtalet skrevs visade det sig att hon behövde hjälp.

– Jag kom hem till en källare där varmvattnet sprutade ur centralen. Jag kan ärligt säga att jag grät när jag såg eländet men jag ringde Jämtkraft och fick snabbt hjälp. I och med avtalet kostade det mig inte mer än den vanliga månadsavgiften på 75 kronor, säger Gun Jonsson.

FJÄRRVÄRMECENTRALEN I HUSET installerades 2002 och har några år på nacken. Nyligen fick hon också problem med värmen i elementen i källaren, även om det inte hade med fjärrvärmen att göra ringde hon Jämtkraft och fick hjälp.

– Knappt hade jag lagt på luren förrän det stod en montör i källaren. Jag har varit i kontakt med flera personer på fjärrvärmen under den här korta tiden och alla har varit otroligt pedagogiska. Bemötande och service har varit jättebra och på köpet har jag lärt mig mycket om fjärrvärme, säger Gun Jonsson.

JÄMTKRAFT ANSVARAR för fjärrvärmen hela vägen från värmeverket fram till fastigheten men anläggningen i huset är fastighetsägarens eget ansvar.

– Fjärrvärmecentralen är ju mitt ansvar men jag har ingen kunskap om hur jag ska sköta den. Serviceavtalet ger mig både kontinuerlig översyn och någon att rådfråga dagtid utan att det kostar mig något. Avtalet ger en trygghet i att inte vara ensam i skötseln av anläggningen, säger Gun Jonsson. ●

Nytt fjärrvärmeverk på "Sösia"

PÅ SÖDRA SIDAN av Åresjön, "Sösia", bygger Jämtkraft ett helt nytt fjärrvärmeverk bredvid det befintliga. En satsning för att möta expansionen och efterfrågan av hållbar fjärrvärme i Åre. Anläggningen eldas med biobränsle från regionen och byggs för dagens och framtidens miljökrav.



– Nuvarande anläggning är till åren och i minsta laget. Med en ny större anläggning kan fler fastigheter i Åre ansluta sig till fjärrvärmenätet och leveranserna blir ännu stabilare och säkrare, säger Mikael Ericsson, avdelningschef Värme.

DEN ANLÄGGNING SOM ERSÄTTTS idag kommer att rivas. Den är byggd i mitten av 90-talet och sedan dess har produktionen i nätet fördubblats. Enligt de byggplaner som finns fortsätter Åre också att växa, det kräver mer och stabilare värmeförsörjning. Anläggningen ska vara i drift hösten 2018. ●

Fjärrvärme bidrar till hållbar tillväxt

Vi blir allt fler, både i landet och länet. Vi har passerat 10 miljoner invånare i Sverige och prognoserna pekar på att vi kommer fortsätta bli fler. Östersund har tillväxtsiffror som skjuter i höjden. Befolkningen ökar, det byggs nya bostadsområden och jobben blir fler.

I TAKT MED att orterna växer bygger vi ut fjärrvärmenätet. I Östersund ansluts till exempel nya kvarter vid Storsjöns strand och i Åre bygger vi ett helt nytt fjärrvärmeverk bredvid det befintliga på södra sidan av Åresjön, "Sösia".

FJÄRRVÄRME BIDRAR till att tätorter kan växa på ett hållbart sätt. Med överblivet material från skogs- och sågindustrin, restprodukter som annars skulle gått till spillo, värmer vi bostäderna. Material som vi dessutom köper från leverantörer i regionen.

NATURENS RESURSER ska räcka till kommande generationer, då måste vi använda det vi har idag på ett smart sätt. Vi jobbar hela tiden för att hitta ännu fler sätt att ta tillvara på och återanvända energi inom fjärrvärme. Idag ger vårt kraftvärmeverk i Östersund värme och el. Vi arbetar ständigt med innovativa lösningar och utvecklingsmöjligheter för att ännu bättre återvinna och använda resurser som annars går till spillo. I framtiden kan man kanske utveckla tekniken så att man till exempel även får ut drivmedel till fordon. Fjärrvärme är en samhälls-, natur- och klimatsmart energikälla. Idag och i morgon.



Ulf Lindqvist

AFFÄRSOMRÅDESCHEF
VÄRME

Funderar du på att byta fönster, värmekälla eller byta ut hela fjärrvärmecentralen?

RING OSS & FRÅGA!

MORGAN NIELSEN
063-14 92 98

JERKER SNELL
063-14 90 04



Morgan & Jerker delar kunskap och värme

Jerker Snell och Morgan Nielsen jobbar på enheten Värmes marknadsavdelning. De hjälper kunder med alla möjliga frågor som rör värme och varmvatten men även med kyllösningar. Det dom inte vet om fjärrvärme är knappt värt att veta.

Vad kan man få hjälp med av er?

– Jag brukar säga att kunderna kan vända sig till oss med precis alla frågor inom området energi. Det jag inte kan svara på tar jag reda på eller så slussar jag dem vidare till en annan kollega. Min uppmaning till fundersamma kunder är: oavsett fundering – ring och fråga oss! Vi hjälper till med allt från kostnadsberäkningar till praktiskt genomförande. Det vanligaste vi hjälper kunderna med är byte av fjärrvärmecentraler och deras interna värmenät samt att jämföra kostnader mellan olika värmekällor, säger Jerker Snell.

Vilka är de vanligaste frågorna ni får?

– Det är nog frågorna: "Är fjärrvärmesystemet den billigaste uppvärmningsformen?" samt "Kan jag få fjärrvärme till mitt hus?". På den första frågan kan vi oftast glädjande svara att fjärrvärme är den billigaste uppvärmningsformen om man ser till både drift, underhåll och investering. Speciellt nu när vi lovat att inte höja priset på flera år.

På frågan om Jämtkraft kan dra fram fjärrvärme svarar Morgan att det oftast beror på var fastigheten är belägen.

– Många vill ha fjärrvärme men av avståndsskäl har alla tyvärr inte möjlighet att få det. Har man idag utrymmen som inte värms med fjärrvärme är man välkommen att höra av sig till oss så kollar vi upp om det går att lösa, säger Morgan Nielsen.

Varför är det viktigt med energieffektivisering?

– Trots att fjärrvärme kommer från bränsle som annars skulle gå till spillo har vi alla ett ansvar för att hushålla med naturens resurser. Och olika typer av energieffektiviseringar i hemmet påverkar fjärrvärmekostnaderna olika. Vi hjälper gärna till att ta reda på vilken effektivisering som lönar sig mest i kombination med fjärrvärme, säger Morgan Nielsen. ●



Ingen prishöjning fram till 2020

Samma fjärrvärmepris kommer att gälla till och med 2019 och troligtvis även 2020. Det beslutet har politikererna i Jämtkrafts styrelse fattat. Ditt fjärrvärmepris kommer alltså med största sannolikhet vara detsamma de kommande tre åren.

Ny pelletspanna i Järpen

I Industribyn i Järpen har en ny pelletspanna installerats och den gamla flispannan har tagits bort. En investering för tryggare och mer hållbar energi i Åre kommun.

Björnkoll med Mina sidor

Med hjälp av Mina sidor på webben kan du enkelt hålla koll på din energistatistik. Du kan följa din värmeanvändning ända ner till dygnsnivå från föregående månad. Du kan också se dina fakturor och avtalsuppgifter.



Visste du att ...

Du kan duscha hur länge som helst utan att varmvattnet tar slut när du är ansluten till fjärrvärmenätet.



I vinter kommer ÖFK att få spela på en fotbollsplan som hålls snöfri med hjälp av fjärrvärme.

Om du har serviceavtal har du fri arbetskostnad för service på din fjärrvärmecentral, dagtid alla vardagar.

Kontakta oss

VÅRA TELEFONTIDER

Måndagar 08.00–20.00

Tisdag–fredag 08.00–16.00

063-14 90 00

www.jamtkraft.se | info@jamtkraft.se

www.facebook.com/jamtkraft