

VARM

NYHETER FRÅN
JÄMTKRAFT
FJÄRR
VÄRME
HÖST 2018

WORLD
CHAMPIONSHIPS
REGION
2019

Ny finansieringsmodell för villaägare

SÄNK DIN DRIFTKOSTNAD MED VÅR NYA PRODUKT

Snart dags för
invigning

NYTT FJÄRRVÄRMEVERK I ÅRE

TILLSAMMANS FÖRNYAR VI JÄMTLAND

REN VÄRME
OCH EL
FRÅN SKOGEN





BRÅDA BYGGTIDER FÖR ÅS OCH KROKOMSBOSTÄDER

Nu byggs det nya hyreslägenheter i Krokoms kommun. Först ut blir 22 fjärrvärmade lägenheter i centrala Ås. Men fler ska det bli när allt fler söker sig till kommunen.

Det är nya tider för Krokomsbostäder och Kenneth Karlsson. Under sina snart 11 år som vd på det kommunala fastighetsbolaget har det inte alltid varit lätt att fylla lägenheterna. Men nu är läget det omvända – när allt fler intresserar sig för att bosätta sig i kommunen måste bolaget bygga nya hyresrätter för att klara efterfrågan.

– Det fanns en tid då vi hade vakanser men just nu är väntetiden på att få en bostad i Ås tre-fyra år, säger Kenneth Karlsson.

DET ÄR I JUST Ås som de flesta bostäderna ska byggas. Men det ska också byggas 16 lägenheter i centrala Krokoms och dessutom pågår en planändring för att bygga tio hyreslägenheter i Aspås. Men Ås popularitet står ut.

– Jag tror det är känslan av det som brukar kallas tätortsnära landsbygd som drar. Alltså att du är nära stadens utbud men fortfarande har landsbygdskänslan kvar.

DET ÄR FLERA projekt som är på gång i Ås. Sjövillan med 40-60 lägenheter i södra Ås och Freja etapp 2 med 60 lägenheter, som stått stilla efter ett överklagande, är



Kenneth Karlsson, vd på Krokomsbostäder.

två av dem. Det var i väntan på den processen, som nu är klar och gör att Krokomsbostäder kan gå vidare, som Rösta 2:6 skapades. Och det är de husen som nu ska byggas.

DET BLIR TRÄHUS i två våningar med ettor, tvåor och treor. Husen kommer att värmas med fjärrvärme.

– Det var ett enkelt val. Vi tycker att det är en driftsäker och energieffektiv lösning och vi har bra erfarenhet av både fjärrvärme och Jämtkraft som leverantör. Väljer man värmepumpsteknik krävs det oftast någon form av spetsvärme. Med fjärrvärme kommer vi inte behöva tänka på det. Det blir ett all inclusive-paket.

DET BLIR DÄREMOT inte några lågenergi-

hus på Rösta 2:6. Däremot är planen att sådana ska byggas på Freja etapp 2.

– Det handlar om att tänka på hållbarheten redan i projekteringen. Rätt byggnadstyper, rätt materialval, rätt uppvärmning. Sen när husen står klara och vi ska förvalta dem så handlar det om allt från kemikalieanvändning till vilket drivmedel det är i gräsklipparna, säger Kenneth Karlsson och fortsätter:

– Det är att ha en hållbar fastighetsförvaltning över tid och det är vårt bidrag till att hålla nere miljöbelastningen.

KENNET KARLSSON POÄNGTERAR att den fortsatta exploateringen i Ås ska ske varsamt. Inte minst eftersom den attraktiva utemiljön är vad som lockar många till området. I juni 2019 väntas lägenheterna stå klara för inflyttning.

– Vi har jobbat i flera år för att få fram områden som vi kan bebygga och nu är det äntligen dags att börja bygga. Det är många projekt som kommit närmare start. Hyresgästerna väntar på det vi ska bygga och det känns oerhört kul att vi kan möta upp och börja leverera. ●

NY FINANSIERINGS- MODELL FÖR EN LÄGRE MÅNADSKOSTNAD

Jämtkraft har tagit fram en helt ny finansieringsmodell som möjliggör en lägre månadskostnad.

Jämtkrafts nya produkt kallas Investeringsrabatten. Idén växte fram för Morgan Nielsen och hans kollegor när de började fundera över några telefonsamtal de tagit emot. De som ringde var fjärrvärmekunder som funderade på att byta till bergvärme. Det som lockade var lägre månadskostnad, men allt som oftast visade det sig att bytet som helhet inte skulle bli billigare.

– Men utifrån de samtalen började vi förstå att det finns kunder som är beredda att investera för att sänka sina driftskostnader. Då kom vi fram till den här lösningen, säger Morgan Nielsen, fjärrvärmesäljare på Jämtkraft.

Lösningen blev Investeringsrabatten som är avsedd för villakunder med hus som kräver mycket värme. Den går i enkelhet ut på att kunden betalar in 100 000 kronor och genom den investeringen får en fast rabatt på värmekostnaden under 15 år.

– Det är en fast rabatt både på den fasta avgiften och den rörliga som kvarstår oavsett hur fjärrvärmepriset utvecklas. Det blir ett enkelt sätt att sänka driftskostnaderna utan att behöva byta värmekälla, säger Morgan Nielsen.

Rabatten som inbetalningen ger är 3 950 kronor per år på den fasta delen och 160 kronor per megawattimme (MWh) på den rörliga delen. Att produkten ger rabatt i just 15 år är ingen slump. Det motsvarar den uppskattade livslängden för en bergvärmepump.

– Det framstår ofta som billigare med bergvärme men i slutändan är det sällan det. Skillnaden är egentligen finansieringsmodellen. Medan fjärrvärmerna är billiga att ansluta sig till och kostar lite mer per månad, har bergvärmen en hög investeringskostnad och en något lägre månadskostnad. Man kan säga att Investeringsrabatten är ett alternativ för den som vill ha samma finansieringsmodell som bergvärmen men ändå ha kvar den trygghet och bekvämlighet som fjärrvärmerna ger.

Investeringsrabatten kommer inte vara en lösning för alla. Men även om den är avsedd för kunder med stora villor är det inte bara de som kommer att gynnas av produkten.

– Jag är helt övertygad om att vi dessutom kommer kunna ansluta ännu fler kunder till fjärrvärmerna med Investeringsrabatten. Och ju fler som väljer fjärrvärme desto bättre pris kan vi ha för alla, säger Morgan Nielsen. ●

Läs mer på jamtkraft.se/Investeringsrabatt

Tryggt &
bekvämt

SÅKRA DIN FJÄRRVÄRMECENTRAL MED VÅRT

SERVICEAVTAL

Jämtkraft ansvarar för att fjärrvärmerna tar sig hela vägen från värmeverket fram till ditt hus. Men fjärrvärmecentralen i ditt hus äger du. För att den ska fungera optimalt och ha så lång livslängd som möjligt behöver den ses över med jämna mellanrum. Nu kan du teckna ett serviceavtal till din villa för **75 kr/mån** och då ingår bland annat:

**SERVICEBESÖK VARTANNAT ÅR | KOSTNADSFRI SERVICE VID FEL I CENTRALEN
TELEFONSUPPORT**

Teckna serviceavtalet och läs mer på jamtkraft.se/serviceavtal

Nu hoppas vi på dubbla VM- framgångar

VM-vintern är i antågande och precis som vi gjort sedan 1970-talet har vi startat upp de fjärrvärmepannor som vilat under sommaren. Kraftvärmeverket är igång efter den årliga revisionen och vi har renoverat el-turbinen. Snart är det dessutom dags att starta upp den nya fjärrvärmepannan i Åre som ligger på södra sidan av Åresjön.

I vinter är det ännu fler som räknar med våra fjärrvärmeleveranser, för det här är ingen vanlig vinter.

För första gången någonsin arrangeras två världsmästerskap i vår region inom loppet av några veckor. Först alpina VM i Åre under februari och sedan VM i skidskytte i Östersund i mars. Arrangörerna räknar med 120 000 besökare var. En sådan anställning av besökare till Jämtlands län med sina 130 000 invånare kommer att förbruka extra resurser, bland annat i form av energi.

Det är en utmaning vi förberett oss för under flera års tid och som vi nu står redo att möta. Vi kommer dessutom att leverera fjärrvärme till de stora tälten som kommer att användas under tävlingarna.

Under vår kundträff 14 november på OSD i Östersund får du chansen att veta mer om både VM och våra hållbara satsningar. Då kommer VM-generalerna Patrik Jemteborn och Niklas Carlsson och berättar om deras arrangemang.

Miljontals människor kommer dessutom att följa tävlingarna från soffan och världens blickar kommer att vara riktade mot Jämtland. Det blir en unik möjlighet för oss att visa upp hur bra vi i Jämtland är på att arbeta med hållbarhet i vår vackra natur. Ett arbete som övriga världen kan ta lärdom av. Vi hoppas därför på att vi tillsammans når framgångar i att arrangera hållbara tävlingar.

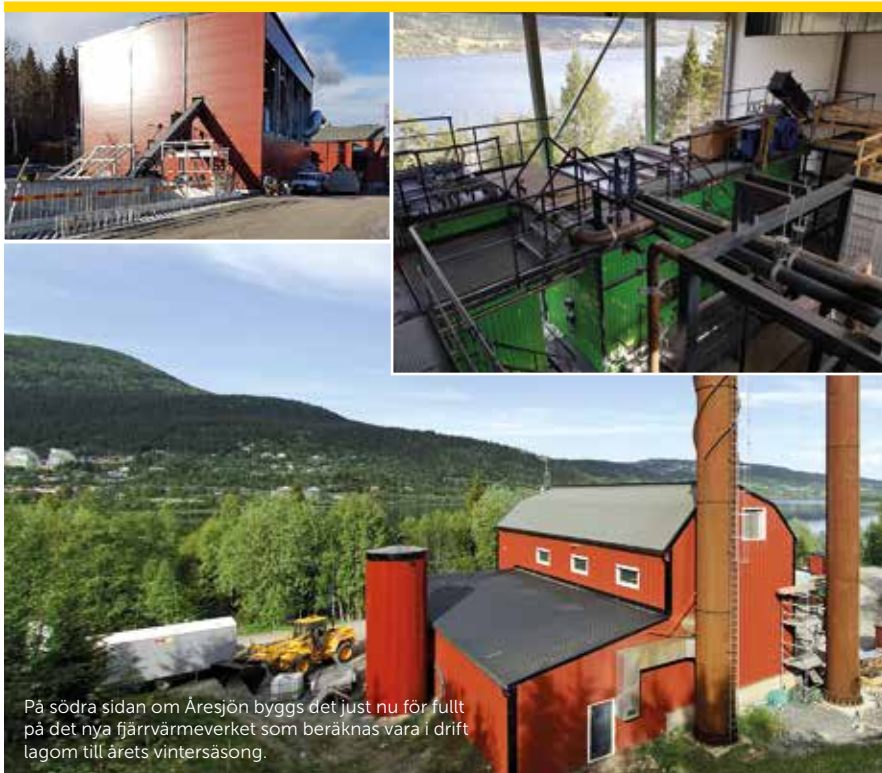
Med succén för både skidskyttelandslaget och alpina landslaget under OS i Pyeongchang hoppas vi naturligtvis på framgångar både i backarna och på skyttevallen. Med andra ord hoppas vi på dubbla framgångar, två gånger om.

Ulf Lindqvist

AFFÄRSOMRÅDESCHEF
VÄRME

Heja
hållbarhet och heja
Sverige, både i Åre
och Östersund!





På södra sidan om Åresjön byggs det just nu för fullt på det nya fjärrvärmeverket som beräknas vara i drift lagom till årets vintersäsong.

Snart står det nya fjärrvärmeverket i Åre klart. Just nu pågår tester av de olika systemen i anläggningen och om allt går som det ska börjar den nya värmepannan leverera fjärrvärme under andra halvan av november. I takt med att allt fler väljer att ansluta sig till fjärrvärmenätet i Åre behövs nu en större kapacitet. Den nya värmepannan har cirka 50 procent högre kapacitet än den gamla. Dessutom är den utrustad med modern rökgasrening och rökgasåtervinning. Det innebär att rökgasen renas med mekaniskt och elektriskt filter, och att den sista energin tas till vara innan rökgasen släpps ut. ●

Vad händer med ditt fjärrvärmepris när elpriserna går upp?

En kall och torr vinter följt av en varm och torr sommar gör att nivåerna i vattenmassinerna sjunkit. Och även om det nu blivit en betydligt regnigare höst hålls elpriset uppe av andra faktorer. Inte minst av den ökade efterfrågan på energi.

Men som fjärrvärmekund i Jämtkraft blir det inte dyrare att värma huset i vinter. Jämtkrafts styrelse har tagit beslut på att fjärrvärmepriset kvarstår de kommande åren. Det kommer därmed inte att ske några förändringar före år 2021. ●

Rätt huvudsäkring sparar tusenlappar

Som fjärrvärmekund hos Jämtkraft klarar sig de flesta villaägare med en huvudsäkring på 16 ampere. Har du högre säkring än du behöver så betalar du pengar i onödan.

Om du i dag har en huvudsäkring på 20 ampere och byter till 16 ampere sparar du 2350 kronor per år på din elnätsavgift. Hur det ser ut hos dig hittar du på din elnätsfaktura eller på "Mina sidor" på jamtkraft.se.

Vi hjälper dig att byta till rätt säkring. Om du som villaägare har serviceavtal sedan tidigare eller väljer att teckna ett nu så gör vi bytet kostnadsfritt. Den som är fjärrvärmekund och har flerbostadshus eller andra lokaler kan också spara pengar genom att ha rätt huvudsäkring. Men vilken säkring som krävs beror på många faktorer, som till exempel antalet lägenheter. Kontakta oss för att resonera om vad som är rätt säkring för dig. ●

Tips!

RÄTT SÄKRING ÄR DIN SÄKERHET FÖR ATT DU INTE BETALAR FÖR MYCKET!

Visste du att...

... vattenburen golvvärme är billigare än elektrisk?



Med dagens priser är uppvärmningskostnaden cirka 40 procent dyrare med elektrisk golvvärme jämfört med vattenburen golvvärme med fjärrvärme. Dessutom ger vattenburen golvvärme större valfrihet av värmekälla i framtiden.

... fjärrvärmen är igång även på sommaren?

Det är en myt att fjärrvärmen stängs av under sommaren. Istället handlar det oftast om felaktiga inställningar på fjärrvärmecentralen eller termostaterna.

... det går att ha varmt i källaren även på sommaren?

Många tror att valet står mellan att värma alla rum under sommaren eller inget alls. Men med rätt inställda och fungerande termostater går det att hålla till exempel ett källarrum eller en golvvärmeslinga med värme utan att höja temperaturen i resten av huset.



... vi hjälper dig!

Behöver du hjälp med dina inställningar på fjärrvärmecentralen, dina termostater eller funderar du på vilket val av golvvärme du ska göra? Ta kontakt med oss på 063-14 90 00 så hjälper vi dig.

Kundcenter

VÅRA TELEFONTIDER

Måndagar 08.00–19.00

Tisdag–fredag 08.00–16.00

063-14 90 00

www.jamtkraft.se | info@jamtkraft.se

www.facebook.com/jamtkraft