

FJÄRRVÄRME

Prisdialogen

Jämtkrafts prisändringsmodell

2026 - 2028



Innehåll

1	Inledning	3
2	Jämtkrafts prisändringsmodell för fjärrvärme	4
2.1	Prispolicy	4
2.2	Prisutveckling	5
2.2.1	Pris för år 2026	6
2.2.2	Prognos 2027 & 2028	6
2.2.3	Fjärrvärmens intäkter	6
2.2.4	Fjärrvärmens kostnader	7
2.2.5	Framtid och investeringar	10
2.3	Fjärrvärmeprisets komponenter	10
2.3.1	Prismodellens tre delar	10
2.4	Miljövärden	12
2.4.1	Miljömål CO2	12
2.4.2	Miljövärdering	13
2.5	Kunddialog – årlig process	14
3	Bilagor	15

Bilaga 1 Energimixen i fjärrvärmenätet

Bilaga 2 Normalprislista 2025 Fjärrvärme

Bilaga 3 Kommande normalprislista 2026 Fjärrvärme



1 Inledning

Fjärrvärme är ett miljöklokt och effektivt energialternativ då vi tillsammans använder en anläggning istället för många. Med fjärrvärme tas energi som annars går till spillo tillvara och omvandlas till värme. Produktionen sker i huvudsak med lokala hållbara bränslen såsom rester från skogsindustrin och returträ, exempelvis rivningsvirke. Ackumulatortanken Arctura i Östersunds fjärrvärmenät gör det möjligt att lagra fjärrvärme samt att optimera elproduktionen.

Jämtkraft är med i Prisdialogen sedan år 2014 för att ge våra kunder insyn och möjligheter att lämna synpunkter på hur vi sätter våra priser. Vi vill att kunderna ska känna att de har bra koll och att det finns ett förtroende för vår prissättning, helt enkelt. Våra prismodeller utformas för att sätta ett rättvist pris som motiverar till energieffektivitet och förverkligar syftet med en gemensam anläggning på bästa sätt.

2 Jämtkrafts prisändringsmodell för fjärrvärme

Jämtkraft vill behålla och stärka det förtroende vi har fått från våra kunder. Fjärrvärmens pris ska vara konkurrenskraftigt, och ska sättas i dialog med kunderna. I detta dokument redovisar vi hur fjärrvärmepriset sätts samt pris för 2026 och prognos för perioden 2027 – 2028.

2.1 Prispolicy

De här huvudprinciperna bestämmer prissättningen för fjärrvärme:

- Den grundläggande principen är kostnadsbaserad prissättning. Det innebär att priset ska täcka kostnader för en säker och miljöanpassad värmeleverans samt över tid rimlig avkastning.
- Fortlöpande arbete med effektivisering av vår verksamhet leder till fjärrvärmepriser som är konkurrenskraftiga i förhållande till andra uppvärmningsalternativ på vår marknad.
- Enligt våra ägardirektiv ska fjärrvärmerna vara ett naturligt förstahandsval för kunder inom fjärrvärmeområdena. Vi ska bibehålla våra positioner i rapporten från Nils Holgerssongruppen.
- Priserna inom bolagets respektive fjärrvärmeområde ska vara affärsmässiga

Följande principer och målsättningar gäller också:

- Långsiktighet och förutsägbarhet för fjärrvärmepriset. Prisutveckling anges för ändring kommande år och en prognos för de två följande åren.
- Årligen redovisa fjärrvärmens klimatpåverkan, resursanvändning (primärenergifaktor), samt andel förnybart i produktionen enligt överenskommelsen Miljövärdering Fjärrvärme i VMK (Värmemarknadskommittén). Värden finns i bilaga 1. Ambitionen är att löpande förbättra dessa värden.
- Prismodellen (prisstruktur) ska så långt som möjligt återspegla kostnaderna för att långsiktigt producera och distribuera fjärrvärmerna. Detta ger en rättvisande information till kunden, och gynnar direkt de kunder som gör energi- och effektbesparingar när energin är som dyrast och sämst för miljön. En sådan prissättning gör också fjärrvärmeverksamheten robust mot bl. a. ändrade leveransvolymer vilket leder till stabila priser.

- Varje ny fjärrvärmekund ska vara lönsam att ansluta till fjärrvärmenätet. En anslutningsavgift till fjärrvärmenätet beräknas individuellt för varje enskilt tillfälle.
- Prisförändringar och förändringar av prisstruktur ska genomföras i en kunddialog

2.2 Prisutveckling

Summan av de priskomponenter som kunder betalar ska täcka kostnader och rimlig avkastning för fjärrvärmeverksamheten. Förändringar av skatter och avgifter som inte är kända vid tidpunkt för vår överenskommelse kan eventuellt komma att kompenseras för genom ändring av fjärrvärmepriset. Allmänna avtalsvillkor gäller.

Prisdialog/Avser år	2026	2027	2028
Inför 2026	12 %	2-6 %	2-6 %
Åre/Krokom	20 %	2-6 %	2-6 %



2.2.1 Pris för år 2026

För 2026 höjs priset för fjärrvärme i genomsnitt med 12 procent i Jämtkrafts fjärrvärmenät i Östersunds kommun. Höjningen i Åre/Krokom 20%
För lokaler och flerbostadshus sker höjningen på priset för både energi och effekt med fördelningen 50/50. För en- och tvåfamiljshus görs höjningen på både det fasta priset och det rörliga energipriset.

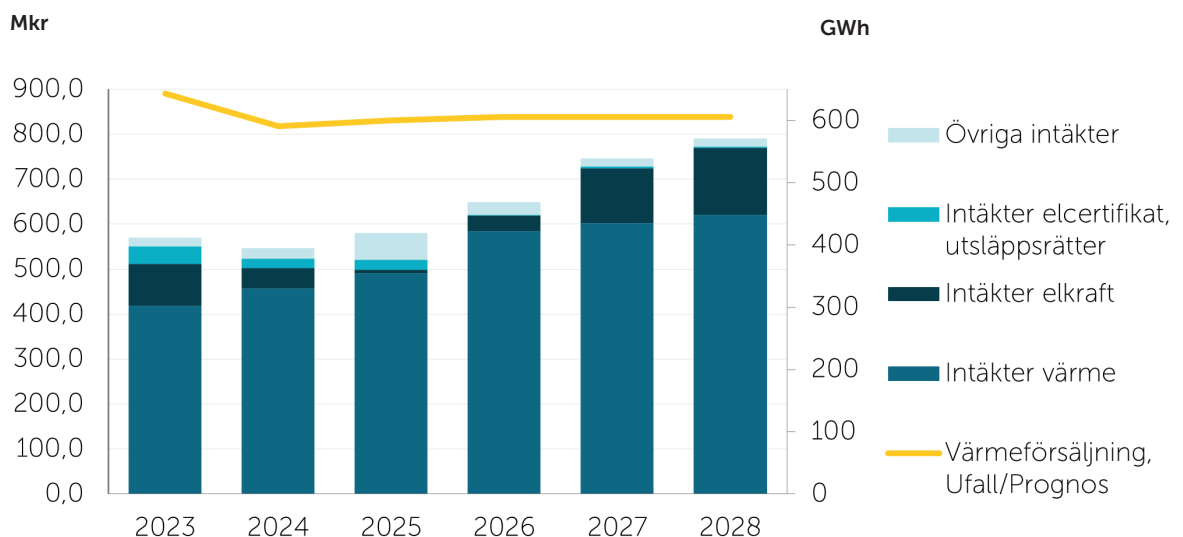
2.2.2 Prognos 2027 & 2028

Prognos för prishöjning är i genomsnitt 2-6% procent år 2027 och 2-6% procent år 2028 i alla våra fjärrvärmenät.

2.2.3 Fjärrvärmens intäkter

Underlaget för diagrammet nedan baseras på utfall för 2023–2024 samt budget/prognos för år 2025. Åren 2026–2028 är baserade på prognoser.

Intäktsutveckling



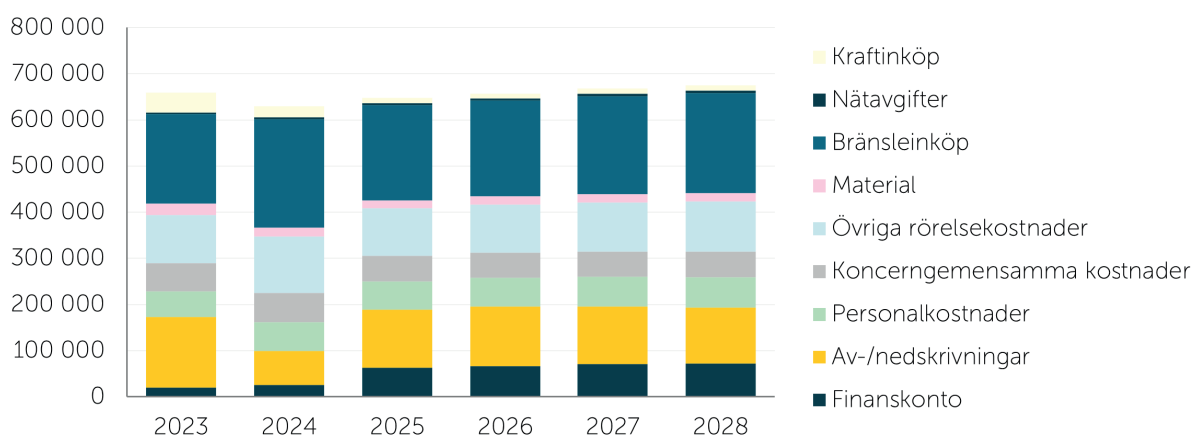
- **Värmeförsäljning, intäkter värme:** Avser intäkter från försäljning av fjärrvärme.
- 2024 var några procent varmare än ett normalt år, enligt SMHI:s graddagar. Värmeförsäljningen minskade därmed, 8 % jämfört med 2023 som var några procent kallare än ett normalår.
- **Intäkter elkraft:** Kraftvärmeverket i Lugnvik för Östersundsnätet har samtidigt som värmeproduktion även elproduktion, s.k. kraftvärmeproduktion. Framtida elproduktion prissäkras enligt fastställd riskpolicy av Jämtkraft. Prissäkringsåtgärder syftar till att på kort sikt skapa förutsägbarhet i verksamhetens resultatutveckling samt att på lång sikt stabilisera affärens resultat.
- **Övrigt:** Avser intäkter från bland annat förebyggande och avhjälpande underhåll kundanläggningar, nyinstallation av kundanläggningar med mera.

2.2.4 Fjärrvärmens kostnader

Underlaget för diagrammet nedan baseras på utfall för 2023-2024 samt budget/prognos för år 2025. Åren 2026-2028 är baserade på prognoser. Budget beräknas på s.k. normalår som definieras av SMHI och historiska erfarenheter. Utfall kan sedan bli varmare eller kallare vilket ger påverkan på främst bränslekostnader och elintäkter, men också underhållskostnader på produktionsanläggningar. Den totala kostnadsbilden för hela fjärrvärmen har följande huvuddelar:

Kostnadsutveckling

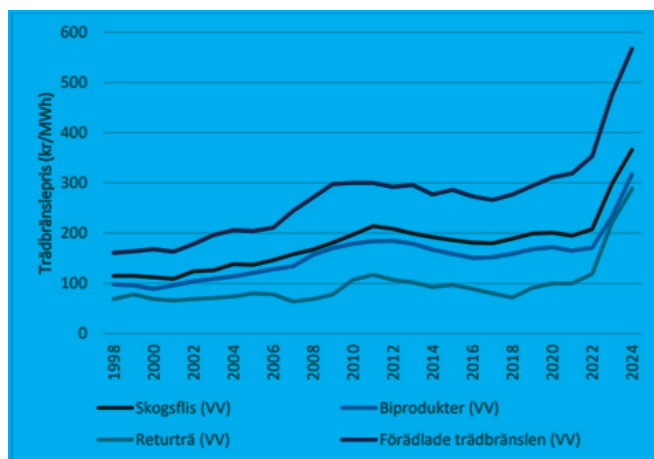
MKr



- **Kraftinköp, nätavgifter:** Avser kostnader för eget inköp av el samt elabonnemang.
- **Bränsleinköp:** Detta avser inköp av alla bränslen, främst trädbänslen. Här ingår även skatter kopplade till bränslen.
- **Material:** Avser kostnader för material som används.
- **Övriga rörelsekostnader:** Här visas kostnader för drift och underhåll av produktions- och distributionsanläggningar.
- **Koncerngemensamt:** Här visas kostnader som inte naturligt ingår i ovanstående poster. Innefattar kostnader för koncerngemensamma funktioner, IT-system, fastighetskostnader med mera.
- **Personal:** Här finns alla kostnader för personal anställda i fjärrvärmeverksamheten inom produktion, distribution och marknadsfunktion.
- **Finanskonto:** Avser kostnader kopplade till räntor på låneskuld.
- **Avskrivningar:** Avser kostnader kopplade till produktions- och distributionsverksamheten.

2.2.4.1 Kostnadsutveckling bränsle

Prisutvecklingen på biobränsle har varit utmanande under de senaste åren. Enligt statistik från Energimyndigheten har priset på biobränslen ur ett nationellt perspektiv i många fall dubblats, och Jämtkrafts situation speglar den utvecklingen relativt väl.



Diagrammet ovan är hämtat från Energimyndigheten och visar bränsleprisutvecklingen ur ett nationellt perspektiv. Underlag till priserna samlas in av SCB.

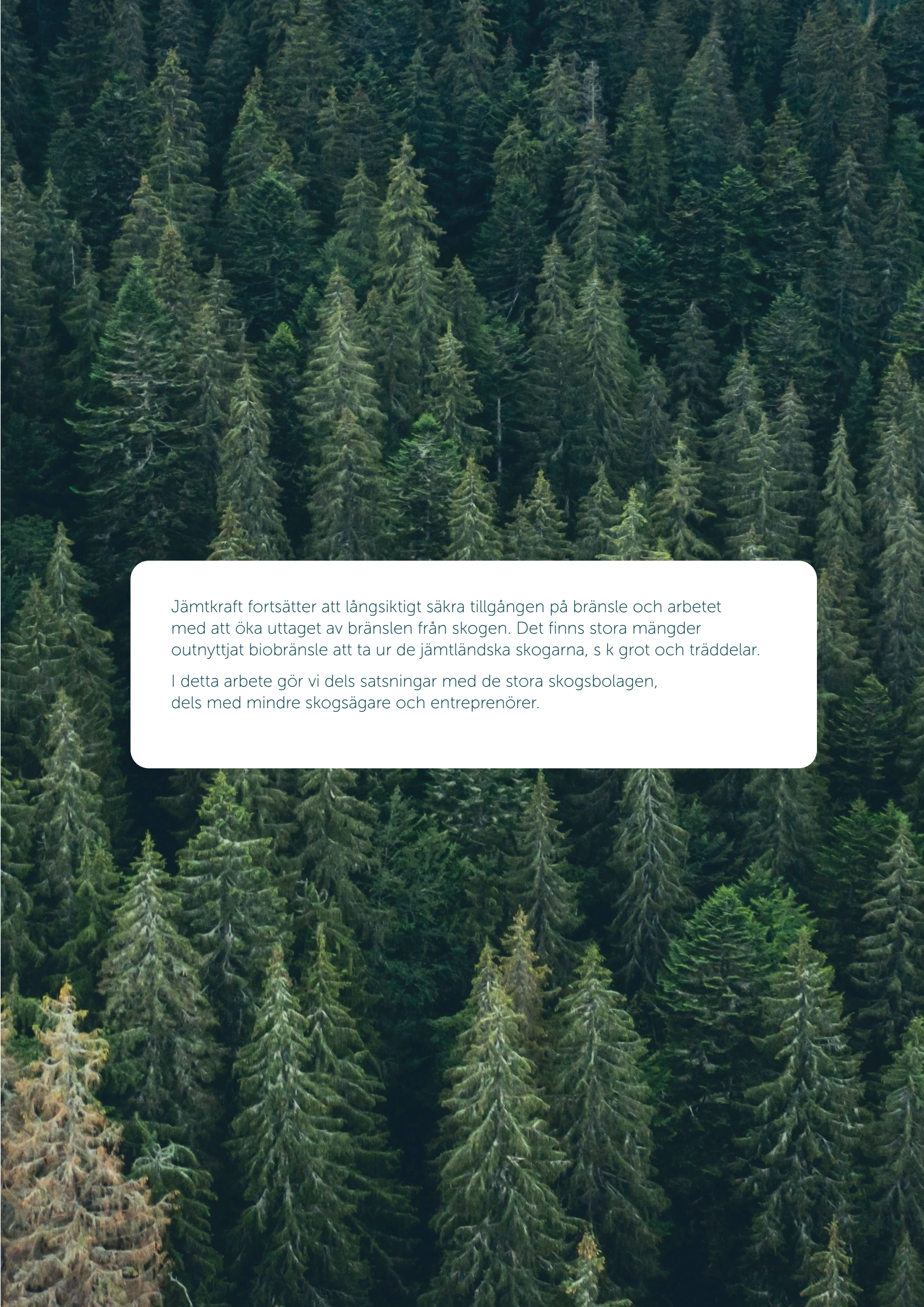
Bakgrunden till de kraftigt stigande bränslepriserna kan i mångt och mycket hänföras till Rysslands krig mot Ukraina. Det har lett till utmaningar på energimarknaden med höga elpriser i åtminstone södra Sverige och till följd av det stigande biobränslepriserna.

Vintern 2023-2024 var kall och stora mängder biobränsle förbrukades. Det resulterade i låga lager och marknaden svarade med att priserna steg. Vintern 2024-2025 har varit varmare och bränsleförbrukningen därför lägre. De låga elpriserna den senaste vintern har inneburit att många kraftvärmeproducenter inte använt sina turbiner för att producera el. Jämtkraft tillhör de som begränsat elproduktionen och därmed minskat bränsleförbrukningen.

Den lägre bränsleförbrukningen generellt gör att vi ser lite ljusare på bränslepriserna under de kommande åren. En annan faktor som är positiv är att vi nu kan elda en större mängd relativt billigt returträ i det nya kraftvärmeverket, vilket gör att bränslemixen bör bli billigare.

Ett orosmoln på himlen är dock att sågverksindustrin går trögt med höga råvarupriser och en exportmarknad som försämrats kraftigt av en svagare kronkurs. En eventuell minskad sågverksaktivitet leder till lägre tillförsel av biprodukter till spån och bark på marknaden.

På sikt ser vi även att den gröna omställningen kommer öka konkurrensen om biobränslen. Den omställningen har dock inte gått så fort som tidigare förutspåts, och vi upplever i dagsläget ingen tydlig konkurrens från t.ex. drivmedelstillverkare.

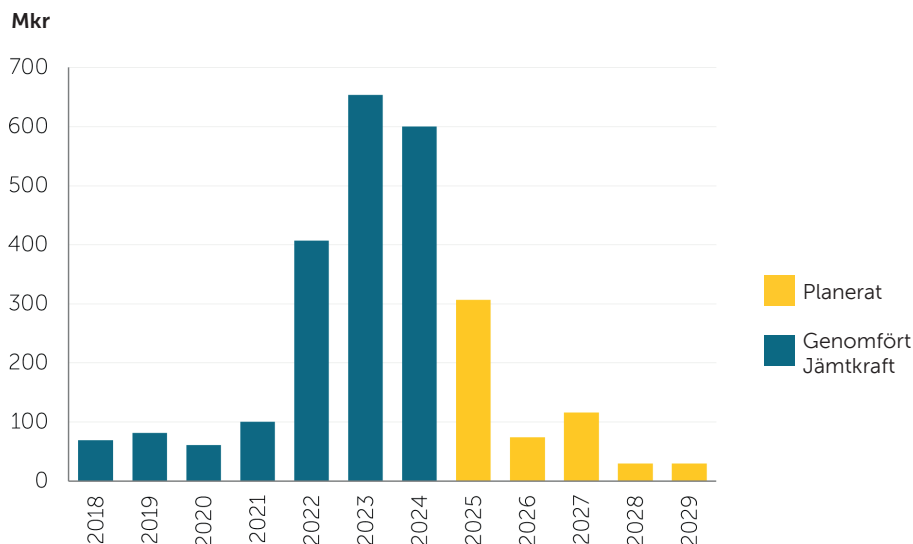
An aerial photograph of a vast, dense forest of tall, dark green evergreen trees, likely spruce or fir, covering a hillside. The trees are packed closely together, creating a textured canopy. A white rounded rectangle is overlaid on the lower-left portion of the image, containing text.

Jämtkraft fortsätter att långsiktigt säkra tillgången på bränsle och arbetet med att öka uttaget av bränslen från skogen. Det finns stora mängder outnyttjat biobränsle att ta ur de jämtländska skogarna, såsom grot och träddelar.

I detta arbete gör vi dels satsningar med de stora skogsbolagen, dels med mindre skogsägare och entreprenörer.

2.2.5 Framtid och investeringar

Fjärrvärmeverksamheten investerar i ett nytt kraftvärmeverk som driftsätts våren 2025. Därefter kommer verksamheten återgå till en betydligt lägre nivå för att underhålla anläggningarna samt att ansluta nya kunder.



2.3 Fjärrvärmeprisets komponenter

Vår prismodell bygger på verklig energi och effektuttag. Här beskriver vi de olika delarna i prismodellen för att du enklare ska förstå möjligheterna att påverka energikostnaden. Målet är att vi tillsammans ska minska vårt resursutnyttjande och vår miljöpåverkan för att skapa en bättre värld. För priser enligt prismodellens olika komponenter, se bilaga 2 och 3.

2.3.1 Prismodellens tre delar

ENERGIDEL

Energipriset är den del som är starkast kopplad till kostnaderna för själva framställningen av fjärrvärmen. Eftersom fjärrvärme till stor del framställs genom förbränning av restprodukter från trä- och skogsindustri påverkar tillgången och efterfrågan på dessa även kostnaden för produktionen.

Med rätt typ av energieffektivisering kan du påverka energiåtgången och hålla nere dina kostnader. Störst besparing gör du under vintermånaderna när efterfrågan av fjärrvärme är störst. Vintertid, med hög förbrukning när det är som kallast, måste för vissa nät även vår dyraste produktion med bioolja användas. Sommartid med låg förbrukning räcker våra träbränsleeldade anläggningar och då kostar det mindre att producera fjärrvärme. Vi sätter därför energipriset efter en rättvis princip, där priset återspeglar vad det kostar att producera den värme man använder.

Prisnivåerna är enligt följande:

En- eller tvåfamiljshus (villakunder):

- Helårspris (villor): januari–december.

Lokaler och flerbostadshus:

- Vinter: november–mars
- Vår- och höstpris: april–maj och september–oktober
- Sommarpris: juni–augusti

EFFEKTDEL

Fjärrvärmesystemets kostnader beror också mycket starkt på toppbelastningarna, det vill säga den effekt som vi behöver leverera när det är som kallast. Situationen en kall vinterdag, när nästan alla kunder behöver som mest värme, är den dagen som bestämmer hur mycket produktionsanläggningarna ska kunna leverera och hur stora ledningar som måste byggas och finnas. Därför är det rättvist att det pris du som kund betalar också har en komponent beroende av det högsta värmeuttaget (effekt) du begär.

I effektdelen mäter vi energianvändningen över ett dygn och beräknar därefter medeleffekten genom att dela användningen med 24 timmar. Det som ligger till grund för priset du betalar är de tre dygn under de senaste 12 månaderna då effektuttaget var som störst. Ett medelvärde av dessa tre dygn räknas fram och utgör underlag för debitering. En- eller tvåfamiljshus (villakunder) betalar endast en fast avgift samt en rörlig del för förbrukad energi.

Q/W-AVGIFT - FLÖDESPREMIE

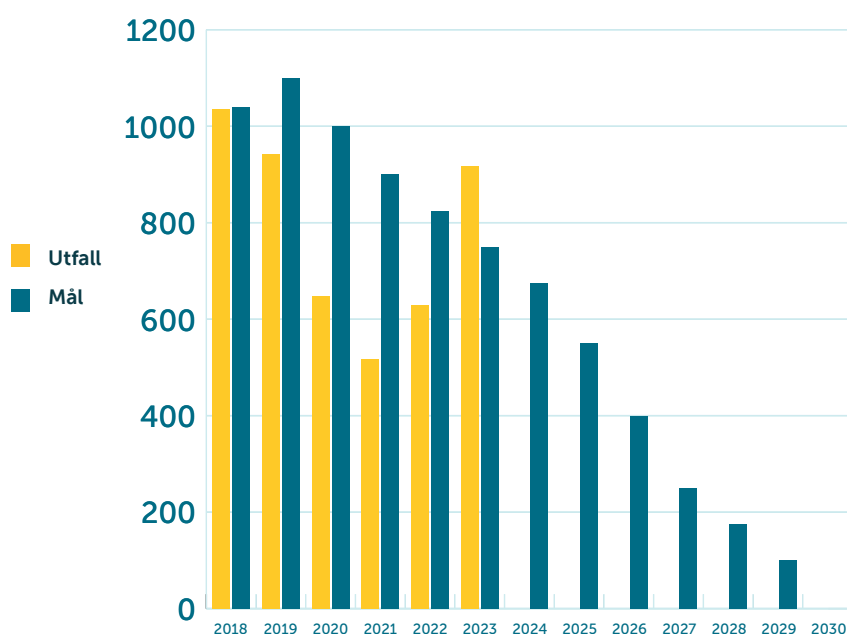
Principen är att ju lägre temperatur vattnet i fjärrvärmesystemet har efter att ha passerat din fjärrvärmeanläggning, desto mer resurssnål är den. För ju mer värme som tas ut ur vattnet som passerar, desto lägre blir vattenflödet genom fjärrvärmeanläggningen. Detta återspeglas i prismodellen genom en Q/W-avgift. Fjärrvärmevattnet som passerar din anläggning mäts och ju lägre flöde det har desto lägre blir din kostnad. Flödespremien visar hur effektivt ditt värmesystem fungerar. Värdet tas fram genom att dividera vattenflödet i kubikmeter med uttagen energi i megawattimmar. Värdet ska vara så lågt som möjligt, det mäts varje månad oktober - april. Är Q/W-värdet lägre än referensvärdet som idag är 19 m³/MWh och motsvarar en temperaturskillnad på 45 grader mellan kundens framledning och returledning, lämnas en rabatt. Är referensvärdet högre debiteras en tilläggsavgift. Flödespremien gäller idag enbart lokaler och flerbostadshus.

2.4 Miljövärden

2.4.1 Miljömål CO₂

I diagrammet syns utsläpp av CO₂ från bränsletransporter och – hantering, utfall fram till 2023 och målsättning fram till 2029.

Bränsletransporter och -hantering, ton CO₂e



Kommentar:

Vi ställer krav på förnybart bränsle på köpta transporter och har en successiv ökning av förnybart bränsle i avtal fram till 2030.

Kriget i Ukraina har påverkat biobränslemarknaden starkt och skapat en större konkurrens om bränslet. Under 2023 har det största fokuset varit att säkra försörjningen av biobränsle till våra anläggningar. Det har inneburit att vi tvingats köpa bränsle från längre avstånd och minskat kraven på förnybara bränslen. Vårt mål att 2030 ha helt förnybara transporter ligger fast och vi kommer under 2024 utarbeta en tydlig plan för att nå dit.

2.4.2 Miljövärdering

Sammanställning av rapporterade miljövärden CO₂ ekv.

Förbränning g CO₂ ekv/kWh

Nät/År	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Östersund	16,425	8,205	10,654	3,1	3,2	6,76
Krokom	6,561	5,48	5,761	5,5	5,2	4,99
Åre	6,440	4,975	5,923	5,1	4,4	4,97
Östersund Produktspecifik	0,000	0,000	0,000	0	0	0

Transport och Produktion g CO₂ ekv/kWh

Nät/År	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Östersund	5,894	4,721	5,874	5	5,1	6,56
Krokom	12,409	11,557	13,405	12,6	12,8	13,53
Åre	11,061	10,664	13,889	10	8,6	9,96
Östersund Produktspecifik	0,000	0,000	0,000	0	0	0

Källa Energiföretagen Sverige

Miljövärden redovisas här och energimixen för bränslen visas i bilaga 1 för Jämtkrafts fjärrvärmeområden kommunvis för Åre, Krokom och Östersunds kommun. Enskilda nät eller produktionsanläggningar redovisas inte. Redovisningen innehåller uppgifter om fjärrvärmens resurseffektivitet, klimatpåverkan och bränslemix.

2.5 Kunddialog – årlig process

Kunddialogen läggs upp enligt följande. Inför en prisändring vid ett kommande årsskifte inleds lokala samråd i april/maj. Den lokala överenskommelsen om prisändring bör vara klar senast i september.

Maj	Första samrådsmötet – uppstart med information
Juni	Ytterligare samrådsmöten.
Augusti	Förslag presenteras och diskuteras. Ny prislista ska vara kunder tillhanda
September	Lokal överenskommelse klar och skickas in för godkännande.
Januari 2026	Nytt pris gäller

Samrådsmötena är gemensamma för fjärrvärmenät inom Östersunds, Krokoms och Åre kommuner. Planerad agenda för prisdialogens samrådsmöten:

SAMRÅDSMÖTE 1. 19 MAJ

- Inledning
- Energimarknaden och aktuellt på Jämtkraft
- Prisdialogen 2025
- Kundrepresentation
- Erfarenheter från 2024
- Information om Jämtkrafts värmeverksamhet
- Frågor och synpunkter Prisdialogen
- Tidplan prisdialogen

SAMRÅDSMÖTE 2. 11 JUNI

- Inledning
- Beslut prishöjning
- Prognos 2027-2028
- Prisändringsmodell
- Frågor och synpunkter
- Prisdialogen 2025
- Kommande möte

SAMRÅDSMÖTE 3. 21 AUGUSTI

- Prisändringsmodellen utskickad innan mötet
- Prisändringsunderlag
- Frågor och synpunkter (inskickat material, måndag den 18 augusti)
- Det är parternas avsikt att träffa en lokal överenskommelse i enlighet med detta dokument.
- Beslut av prisdialogmöte nr 4 uteblir. Samtliga nöjda och fått svar under processen.

Det är parternas avsikt att träffa en lokal överenskommelse i enlighet med detta dokument.

3 Bilagor

Bilagor

1. Energimixen
2. Nuvarande normalprislista 2025
3. Kommande normalprislista 2026

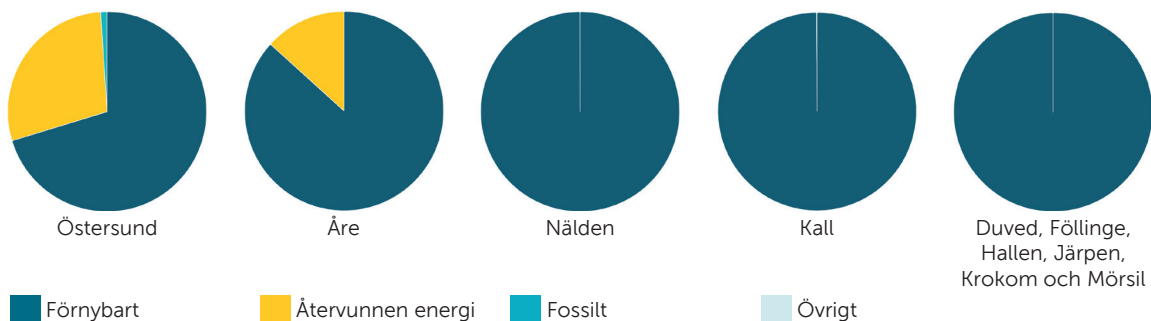
Vad kommer värmen ifrån?

Varmvattnet som värmer ditt hus skickas via ledningar från våra värmeverk. Vi värmer vattnet genom elda olika typer av bränslen. I Sverige delas bränslen som används för fjärrvärme in i fyra kategorier: Återvunnen energi, Förnybart, Fossilt och Övrigt.

- **Återvunnen energi** är spillvärme från industrier, rökgaskondensering och s.k. returträ. För Jämtkrafts del handlar det till exempel om värme från Arlas mejeri i Östersund, rökgaskondensering och trä från återvinningsstationer.
- **Förnybart** omfattar biobränsle som restavfall från skogsbruket eller biprodukter som spån och bark från sågverk. Här ingår även bioolja (HVO) samt pellets som eldas i de små anläggningarna i Västjämtland.
- **Fossilt** innebär gas, olja och kol. Jämtkraft eldar ingen gas eller kol, och den olja som eldas är nästan uteslutande bioolja (HVO).
- **Övrigt** inkluderar många olika typer av bränslen, bland annat torv och avfall (sopor). Jämtkraft eldar varken torv eller avfall.

Energimixen i fjärrvärmenätet

I diagrammen ser du hur mycket av fjärrvärmen som vi producerar totalt som kommer från de olika kategorierna under 2024.



Lokala miljövärden

Ort/Område	Primär- energifaktorer	Emission av växthus- gaser vid förbränning (g CO ₂ /kWh)	Transport och produktion av bränslen (g CO ₂ /kWh)	Andel fossilt
Duved	0,18	4,9	17,9	0,0%
Föllinge	0,21	4,9	17,5	0,0%
Hallen	0,15	4,4	16,6	0,0%
Järpen	0,19	5,8	21,1	0,0%
Kall	0,21	6,5	21,3	0,10%
Krokom	0,12	5	13,5	0,0%
Mörsil	0,15	4,5	16,2	0,0%
Näliden	0,2	5,1	18,2	0,02%
Åre	0,072	5	10,0	0,0%
Östersund	0,077	6,8	6,6	1,05%
Östersund Produktspecifikt	0,35	0	0	0,0%

BILAGA 2 FJÄRRVÄRME NORMALPRISLISTA 2025

Fjärrvärmepreiser lokaler och flerbostadshus

Fjärrvärmepriset varierar beroende på var verksamheten ligger. Priset består av energiavgift, effektagift, fast effektagift samt flödespremie. Alla priser är exklusive moms och gäller till och med 31 december 2025.

För Östersund avses: Östersund, Frösön och Ås.

För Brunflo, Åre och Krokom avses: Åre, Järpen, Mörsil, Duved, Kall, Hallen, Krokom, Näliden, Föllinge samt Brunflo och de som är ansluten till den ledning i Opevågen som går till Brunflo från Odensala.

Effektdel

Effektvärde kW	Effektpris kr/år	Effektpris rörligt kr/kW
0–30	0	1 416
31–125	4 620	1 262
126–300	12 245	1 201
301–800	48 845	1 079
801–	198 445	892

Energidel

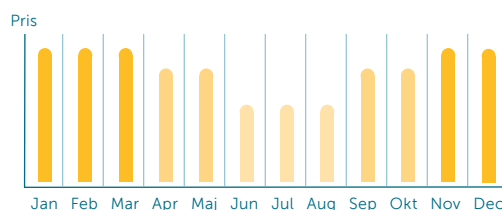
Säsong	Pris kr/MWh	
	Östersund	Brunflo, Åre, Krokom
Vinter: nov–mars	527	567
Vår/höst: apr, maj, sep, okt	381	421
Sommar: jun–aug	283	323

Flödespremie (Q/W-avgift)

Q/W-värdet, visar hur effektivt kundens värmesystem fungerar. Värdet får man fram genom att dividera vattenflödet i m³ med uttagen energi i MWh. Värdet ska vara så lågt som möjligt, det mäts varje månad från oktober till och med april.

Referensvärde	19
Q/W-avgift/rabatt	3 kr/MWh

Säsonger



Fjärrvärmepriser lokaler och flerbostadshus

Dessa priser gäller för fjärrvärmeleveranser som används i lokaler och flerbostadshus för enbart värme eller värme och varmvatten. Definition enligt "Allmänna avtalsvillkor för leverans av fjärrvärme som används i näringsverksamhet" § 1.

Priser

EFFEKTDEL: Består av ett effektpris samt en rörlig effektbaserad del.

ENERGIDEL: Det pris som betalas per levererad MWh fjärrvärme, säsongspriser förekommer enligt:

- vinter: november–mars
- vår/höst: april, maj, september, oktober
- sommar: juni–augusti

Q/W-AVGIFT: För att premiera höga temperaturfall i värmeanläggningen och därmed uppnå låga returtemperaturer tillämpas Q/W-avgift under perioden 1 oktober–30 april. Vid debitering redovisas information på fakturan om aktuellt värde.

Beräkning av effektvärde

Den effektbaserade delen i prislistan bestäms av medelvärdet av de tre högsta dygnseffektvärdena. Dygnets effektvärde bestäms genom att den högsta uppmätta fjärrvärmeförbrukningen över ett dygn delas med 24 timmar, dygnsmedeleffekt. Det beräknade effektvärdet gäller som underlag för debitering tills en högre dygnsmedeleffekt mäts upp eller i högst 12 månader.

Vid ägarbyte eller förändringar i nyttjande gäller högsta uppmätta medeleffektvärdet senaste 12 månaderna som underlag för debitering om inte verksamheten väsentligt förändrats, i övrigt enligt ovanstående beskrivning.

Vid nyanslutning bestämmer Jämtkraft effektvärdet utifrån av kunden lämnade uppgifter på fastighetens beräknade värme- och effektbehov. Detta effektvärde kan gälla i högst 12 månader eller tills ett annat högre värde mäts upp enligt ovanstående beskrivning.

Fastigheter kan förflytta sig mellan olika effektnivåer.

Beräkning av Q/W-värdet

Värdet får man fram genom att dividera vattenflödet i m³ med uttagen energi i MWh. Värdet ska vara så lågt som möjligt, det mäts varje månad från oktober till och med april.

Om Q/W-värdet är lägre än referensvärdet 19 lämnas en rabatt. År Q/W-värdet högre debiteras en tilläggsavgift.

Avgiften eller rabatten multipliceras med skillnaden mellan uppmätt Q/W-värde och referensvärdet samt energiförbrukningen för respektive månad.

EXEMPEL: Anläggningen har förbrukat 118 MWh under en månad och Q/W-värdet för månaden är 17 (referensvärdet är 19). Månadsvärdet avviker från referensvärdet med 2. Eftersom värdet är lägre än referensvärdet har anläggningen bättre avkylning och får då en rabatt. Rabatten blir $3 \times 2 \times 118 = 708$ kr för månaden.

Avläsning och debitering

Avläsning och debitering görs med hjälp av fjärravläsning en gång per månad, i övrigt enligt § 4 och

§ 5 i "Allmänna avtalsvillkor för leverans av fjärrvärme som används i näringsverksamhet".

Provning av mätare

Vid misstanke om felaktig mätning kan provning av mätare begäras enligt § 4 i "Allmänna avtalsvillkor för leverans av fjärrvärme som används i näringsverksamhet". Om avvikelser från rätt värde inte är större än +/- 5 % debiteras en avgift motsvarande självkostnadspris, kontakta Jämtkraft för vidare information.

Byggvärme

För nybyggnadsprojekt kan under vissa förutsättningar byggvärme användas. Särskilda villkor gäller, kontakta Jämtkraft för vidare information.

Markvärme

Då möjlighet finns kan vi leverera returvärme för markvärme enligt särskilda förutsättningar, kontakta Jämtkraft för vidare information.

Övriga värmeleveranser

Kontakta Jämtkraft.

Övriga villkor

Allmänna avtalsvillkor och prislistor finns att hämta på www.jamtkraft.se

Kontakt

Underlag som finns på www.jamtkraft.se kan även beställas hos vår kundservice på telefon 063-14 90 00 eller e-post info@jamtkraft.se.

BILAGA 3 FJÄRRVÄRME NORMALPRISLISTA 2026

Fjärrvärmepreiser lokaler och flerbostadshus

Fjärrvärmepriset varierar beroende på var verksamheten ligger. Priset består av energiavgift, effektagift, fast effektagift samt flödespremie. Alla priser är exklusive moms och gäller till och med 31 december 2026.

För Östersund avses: Östersund, Frösön och Ås.

För Brunflo avses: Brunflo och de som är ansluten till den ledning i Opevägen som går till Brunflo från Odensala.

För Åre och Krokom avses: Åre, Järpen, Mörsil, Duved, Kall, Hallen, Krokom, Näliden och Föllinge.

Effektdel

Effektvärde kW	Effektpris kr/år	Effektpris rörligt kr/kW
0–30	0	1 606
31–125	5 250	1 431
126–300	13 875	1 362
301–800	55 275	1 224
801–	224 875	1 012

Energidel

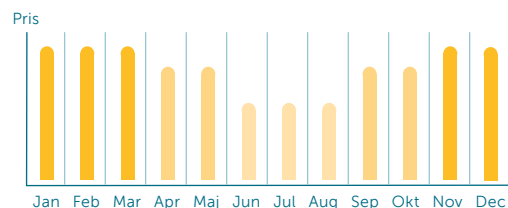
Säsong	Pris kr/MWh		
	Östersund	Brunflo	Åre/Krokom
Vinter: nov–mars	584	624	708
Vår/höst: apr, maj, sep, okt	423	463	526
Sommar: jun–aug	314	354	404

Flödespremie (Q/W-avgift)

Q/W-värdet, visar hur effektivt kundens värmesystem fungerar. Värdet får man fram genom att dividera vattenflödet i m³ med uttagen energi i MWh. Värdet ska vara så lågt som möjligt, det mäts varje månad från oktober till och med april.

Referensvärde	19
Q/W-avgift/rabatt	3 kr/MWh

Säsonger



Fjärrvärmepriser lokaler och flerbostadshus

Dessa priser gäller för fjärrvärmeleveranser som används i lokaler och flerbostadshus för enbart värme eller värme och varmvatten. Definition enligt "Allmänna avtalsvillkor för leverans av fjärrvärme som används i näringsverksamhet" § 1.

Priser

EFFEKTDEL: Består av ett effektpris samt en rörlig effektbaserad del.

ENERGIDEL: Det pris som betalas per levererad MWh fjärrvärme, säsongspriser förekommer enligt:

- vinter: november–mars
- vår/höst: april, maj, september, oktober
- sommar: juni–augusti

Q/W-AVGIFT: För att premiera höga temperaturfall i värmeanläggningen och därmed uppnå låga returtemperaturer tillämpas Q/W-avgift under perioden 1 oktober–30 april. Vid debitering redovisas information på fakturan om aktuellt värde.

Beräkning av effektvärde

Den effektbaserade delen i prislistan bestäms av medelvärdet av de tre högsta dygnseffektvärdena. Dygnets effektvärde bestäms genom att den högsta uppmätta fjärrvärmeförbrukningen över ett dygn delas med 24 timmar, dygnsmedeleffekt. Det beräknade effektvärdet gäller som underlag för debitering tills en högre dygnsmedeleffekt mäts upp eller i högst 12 månader.

Vid ägarbyte eller förändringar i nyttjande gäller högsta uppmätta medeleffektvärdet senaste 12 månaderna som underlag för debitering om inte verksamheten väsentligt förändrats, i övrigt enligt ovanstående beskrivning.

Vid nyanslutning bestämmer Jämtkraft effektvärdet utifrån av kunden lämnade uppgifter på fastighetens beräknade värme- och effektbehov. Detta effektvärde kan gälla i högst 12 månader eller tills ett annat högre värde mäts upp enligt ovanstående beskrivning.

Fastigheter kan förflytta sig mellan olika effektnivåer.

Beräkning av Q/W-värdet

Värdet får man fram genom att dividera vattenflödet i m³ med uttagen energi i MWh. Värdet ska vara så lågt som möjligt, det mäts varje månad från oktober till och med april.

Om Q/W-värdet är lägre än referensvärdet 19 lämnas en rabatt. Är Q/W-värdet högre debiteras en tilläggsavgift.

Avgiften eller rabatten multipliceras med skillnaden mellan uppmätt Q/W-värde och referensvärdet samt energiförbrukningen för respektive månad.

EXEMPEL: Anläggningen har förbrukat 118 MWh under en månad och Q/W-värdet för månaden är 17 (referensvärdet är 19). Månadsvärdet avviker från referensvärdet med 2. Eftersom värdet är lägre än referensvärdet har anläggningen bättre avkylning och får då en rabatt. Rabatten blir $3 \times 2 \times 118 = 708$ kr för månaden.

Avläsning och debitering

Avläsning och debitering görs med hjälp av fjärravläsning en gång per månad, i övrigt enligt § 4 och

§ 5 i "Allmänna avtalsvillkor för leverans av fjärrvärme som används i näringsverksamhet".

Provning av mätare

Vid misstanke om felaktig mätning kan provning av mätare begäras enligt § 4 i "Allmänna avtalsvillkor för leverans av fjärrvärme som används i näringsverksamhet". Om avvikelsen från rätt värde inte är större än +/- 5 % debiteras en avgift motsvarande självkostnadspris, kontakta Jämtkraft för vidare information.

Byggvärme

För nybyggnadsprojekt kan under vissa förutsättningar byggvärme användas. Särskilda villkor gäller, kontakta Jämtkraft för vidare information.

Markvärme

Då möjlighet finns kan vi leverera returvärme för markvärme enligt särskilda förutsättningar, kontakta Jämtkraft för vidare information.

Övriga värmeleveranser

Kontakta Jämtkraft.

Övriga villkor

Allmänna avtalsvillkor och prislistor finns att hämta på www.jamtkraft.se

Kontakt

Underlag som finns på www.jamtkraft.se kan även beställas hos vår kundservice på telefon 063-14 90 00 eller e-post info@jamtkraft.se.